



TORI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Transpordiamet
Päästeamet
Maa- ja Ruumiamet

04.08.2025 nr 6-2.1/2218

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6-le teatame Tori Vallavalitsuse 30. juuli 2025 nr 468 korraldusega **Selja tee 14, Selja tee 16, Selja tee 18 ja Teeveere kinnistute detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmisest.**

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise mittealgatamise korraldusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/selja-tee-teeveere-dp>.

Planeeringualal asuvad Selja tee 14 (80901:001:0090), Selja tee 16 (80901:001:0091), Selja tee 18 (80901:001:0092) ja Teeveere (80901:001:0093) katastriüksused. Planeeringualale pääseb Selja teelt. Planeeringuala suurus on 18 891m².

Planeeringuala paikneb Tori vallas Kilksama külas Jänesselja-Urge riigitee ääres ja piirneb järgmiste kinnistutega: Selja tee 20 (73001:001:0198), Kuuseheki (73001:001:0262), Poeg 24 (73001:001:0181), Poeg 33 (73001:001:0190), Poeg 34 (73001:001:0191).

Katastriüksustel kehtib endise Sauga Vallavolikogu 21. septembri 2007 otsusega nr 117 kehtestatud Sauga Tehnopargi detailplaneering, millega on alale planeeritud kolm laobüroohoonet, kuid Sauga Tehnopargi detailplaneeringuga kavandatud lahendust ei ole siiani realiseeritud. Nüüdseks on kinnistu omaniku soov kavandatava tegevuse osas muutunud, mistõttu taotletakse uue detailplaneeringu algatamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ala üle planeerida, jagada kinnistud tootmis- ja ärimaa kruntideks, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud, määrata ehitiste ehituslikud ja arhitektuurilised ning kujunduslikud tingimused, lahendada haljastus.

Kinnistud on hoonestamata. Selja tee 14 ja 16 kinnistud on valdavalt kaetud rohumaaga, Selja tee 18 kinnistul paikneb konteinerite hoiuplats. Selja tee 14 põhjaossa ulatub naaberkinnistul paiknev seisuveekogu (tiik).

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid.

Koostaja: OÜ Hendrikson & Ko. Reg. kood: 10269950.

Eelhinnangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et planeeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse elluviimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu kohta küsiti seisukohta Keskkonnaametilt, Maa- ja Ruumiametilt, Päästeametilt ja Transpordiametilt.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist (KeHJS § 22 mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Paluti lähtuda KSH eelhinnangu järeldustest, üldistest keskkonnakaitselistest meetmetest ning planeerimisseaduse § 126 lg-st 1.

Transpordiamet esitas enda seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Lisa: Selja tee 14, Selja tee 16, Selja tee 18 ja Teeveere kinnistute detailplaneeringu koostamise KSH mittealgatamise otsus.

Leles Luhse

planeerimisspetsialist

tel: 53599927

leles.luhse@torivald.ee